

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением

№ 006-0145

с. Верхний Услон

«10» февраля 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Потаповой Любови Петровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Коргузинский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Абызовой Людмилы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Распоряжения Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №34 от 10.02.2020 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества, согласно Приложению, указанному в распоряжении Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района РТ №34 от 10.02.2020, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Первоначально – восстановительная стоимость имущества составляла 543 251,45 (Пятьсот сорок три тысячи двести пятьдесят один) рубль 45 копеек.

Остаточная стоимость имущества 38 702,12 (Тридцать восемь тысяч семьсот два) рубля 12 копеек.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с Перечнем имущества.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законодательством в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в соответствии с установленными действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно или не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченный орган сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенные Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанные сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за Учреждением имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему на эту смету;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если Учреждение в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от этой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступает на самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием и государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий Договор заключен **сроком на 5 лет** и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового Договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий Договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий Договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных и местных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имушества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждением балансе находится Имушество.

4.6 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Уполномоченного, другой – у Учреждения.

ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

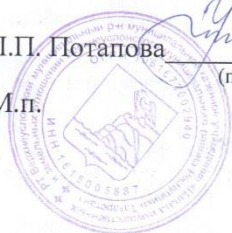
Уполномоченный орган:

Адрес: 422570, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Верхний Услон,
ул. Медгородок, д.21А
ИНН: 1615005887

от имени Уполномоченного органа

Л.П. Потапова

М.п.



(подпись)

Учреждение:

Адрес: 422586, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Коргуза,
ул. Садовая, д.5
ИНН 1615003858

от имени Учреждения

Л.В. Абызова

М.п.



(подпись)

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2015

с. Верхний Услон

БОЕРЫК

34

О передаче муниципального имущества
в оперативное управление МБДОУ
«Коргузинский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района РТ

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Коргузинский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан о закреплении за учреждением муниципального имущества, в связи с истечением срока действия Договора от 13 марта 2015 года № 006-0103, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью», Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2010 года № 44-455 «О внесении изменений в решение Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью»:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Коргузинский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан муниципальное имущество, указанное в Приложении, к настоящему распоряжению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» обеспечить оформление Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, согласно Приложению.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



[Signature]
В.С. Тимирязев

к распоряжению Исполнительного
комитета Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан
от 10 февраля 2020 года № 34

**Перечень
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Коргузинский детский сад» Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан.**

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				шт. или пог.м.	общая площадь	полез- ная	площадь (кв.м.) встроен. -пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1 Объекты недвижимости				1	179.3	179.3		1971				38702.12
1.1.1. Здания	3-271 16:15:080101:87		422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д. 5	1	179.3	179.3		1971				
1.2.2. Оборудование												
	013800004	Водонагреватель Deluxe	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д. 5	1				28.09. 2009	4050.00	100	4050.00	0.00
	00000000000001630	Вытяжка Эликор	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д. 5	1				30.12.2015	3290.00	100	3290.00	0.00
	00000000000001630	Гардероб детский	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза,	4				16.09.2015	34400.00	100	34400.00	0.00

	01380014	Игровая зона –Магазин	ул.Садовая, д.5	1					10.09.2015	34400.00	100	34400.00	0.00
	01380013	Игровой набор - парикмахерская	422586,РГ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул.Садовая, д.5	1					10.09.2015	3725.00	100	3725.00	0.00
	01360045	Комплект мультимедийного оборудования в составе	422586,РГ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул.Садовая, д.5	1					3.11.2012	34825.00	100	34825.00	0.00
	01360041	Котел КС-ТГ 16	422586,РГ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул.Садовая, д.5	1					01.01.1995	11808.00	100	11808.00	0.00
	01320001	Котел Лемакс Премиум 25	422586,РГ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул.Садовая, д.5	1					27.08.2015	19470.00	100	19470.00	0.00
	00000000000001630	Шкаф для бумаг	422586,РГ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул.Садовая, д.5	2					16.09.2015	7970.00	100	7970.00	0.00
	00000000000001630	Стол разделочный 1200*600*865	422586,РГ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул.Садовая, д.5						01.09.2015	4900.00	100	4900.00	0.00
	00000000000001630	Стол разделочный	422586,РГ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул.Садовая, д.5						16.09.2015	3150.00	100	3150.00	0.00
	00000000000001630	Кровать трехъярусная	422586,РГ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул.Садовая, д.5	7					16.09.2015	9080.00	100	9080.00	0.00
	00000000000001630	Шкаф распашной	422586,РГ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул.Садовая, д.5	1					16.09.2015	4600.00	100	4600.00	0.00
	00000000000001630		422586,РГ	4					16.09.2015				

	0000000000001630	Холодильник Позис	ул. Садовая, д.5 422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	1					30.12.2015	21990.00	100	21990.00	0.00
	01380018	Холодильник	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	1					30.06.2008	8900.00	100	8900.00	0.00
	0000000000001630	Стол разделочный 800*600	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	1					01.09.2015	3750.00	100	3750.00	0.00
	01630015	Кух. Шкафчик низ	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	1					16.09.2015	7950.00	100	7950.00	0.00
	01360042	Машина стиральная	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	1					01.01.2002	3810.00	100	3810.00	0.00
		Метод. пособие по обучению детей дошкольного воз. тат. нар. танцев. движ.	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	1					31.12.2012	148.00	100	148.00	0.00
	01380005	Музыкальный центр с караоке	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	1					3.04.2010	12000.00	100	12000.00	0.00
		Мультимедийные фильм-студии-Союзмультфильм – на тат. языке	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5						31.12.2012	199.60	100	199.60	0.00
	01360044	МФУ Samsung SCX-4220	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5						23.07.2010	5890.00	100	5890.00	0.00
	01380015	Набор игровой мебели-Кухня	422586, РТ, Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	1					10.09.2015	7520.00	100	7520.00	0.00

	01360043	Ноутбук hp 615	ул.Садовая, д.5 422586,РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза,	1					23.07.2010	20490.00	100	20490.00	0.00
	01360046	Ноутбук RAYbook Si152	ул.Садовая, д.5 422586,РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза,	1					30.04.2014	18810.00	100	18810.00	0.00
	0000000000001630	Палас для пола 2*5	ул.Садовая, д.5 422586,РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза,	2					19.03.2012	3080.00	100	3080.00	0.00
		Танцы народов Поволжья-сд	ул.Садовая, д.5 422586,РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза,						3.12.2012	126.00	100	126.00	0.00
	01380007	Плита газовая ГЕФЕСТ 1200 C5	ул.Садовая, д.5 422586,РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза,	1					31.12.2012	12190.00	100	12190.00	0.00
	0000000000001630	Система видеонаблюдения монтаж	ул.Садовая, д.5 422586,РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза,	1					31.03.2016	61923.47	100	61923.47	38702.12
	0000000000001630	Стелаж Эконом	ул.Садовая, д.5 422586,РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза,	2					01.09.2015	18400.00	100	18400.00	0.00
	016300001	Уголок живой природы- светло-синий мелам	ул.Садовая, д.5 422586,РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза,	1					15.07.2010	5415.00	100	5415.00	0.00
	01380008	Стиральная машина INDEZIT	ул.Садовая, д.5 422586,РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза,	1					19.04.2013	12590.00	100	12590.00	0.00
1.2.3. Другие основные средства													
		Аудиокнига с татарскими сказками- сд диск	422586,РТ, Верхнеуслонский район с Коргуза.						31.12.2012	207.30	100	207.30	0.00

	Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	422586, РТ,						5428.52	100	5428.52	0.00
	Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	422586, РТ,					13.06.2013	3803.00	100	3803.00	0.00
	Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	422586, РТ,					01.12.2014	1137.00	100	1137.00	0.00
	Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	422586, РТ,					24.08.2007	1111.98	100	1111.98	0.00
	Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	422586, РТ,					13.02.2009	60.00	100	60.00	0.00
	Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	422586, РТ,					01.07.2010	1928.00	100	1928.00	0.00
	Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	422586, РТ,					01.09.2015	400.00	100	400.00	0.00
	Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	422586, РТ,					01.12.2006	831.40	100	831.40	0.00
	Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, с. Коргуза, ул. Садовая, д.5	422586, РТ,					25.03.2008	863.20	100	863.20	0.00